

## Protokoll Årsstämma 2025 (för räkenskapsåret 2024)

**Datum:** 2025-03-26

**Tid:** kl 19:00

**Plats:** Grannskapshusets restaurang Lottalyckan.

**Närvarande:** Enligt närvarolista, se bilaga.

### §1. Frågan om stämman är behörigen utlyst

Styrelsens ordförande hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat. Årsstämman ansåg att mötet var behörigt utlyst. Närvarolista skickades runt.

### §2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande valdes Anders Svensson.

### §3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Lina Rengstedt.

### §4. Val av justeringsmän

Till justeringsmän valdes Lars Rundqwist (Stenåldersgatan 31) och Andreas Wrisley (Stenåldersgatan 29).

### §5. Styrelsen och revisorernas berättelser

En årsredovisning bestående av årsberättelse, revisionsberättelse, resultaträkning samt balansräkning har förmedlats till medlemmarna på samfällighetens hemsida. Underhållsplanen som upprättats under året presenteras. Den ska kompletteras med dagens datum. Den ligger på samfällighetens hemsida [jssf.se](http://jssf.se) under rubriken Handlingar till årsstämman.

Beslut: Årsstämman beslutade att vinsten balanseras i ny räkning

### §6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

### §7. Ersättning till styrelse och revisorer

Årsstämman beslutade att det inte skall utgå ersättning till styrelsen eller revisorer.

### §8. Styrelsens förslag till utgift-och inkomststat samt debiteringslängd

Baserat på den underhållsplan som styrelsen satt ihop under året föreslås avgiften på 5900 kr per år ligga kvar oförändrad. Det skulle ge en intäkt på 299 599 kr.

Beslut: Styrelsens förslag till ny avgift på 5900 kr/år godkändes av stämman.

Samfällighetsavgiften skall betalas senast 2025-04-30.

**§9. Val av styrelse och styrelseordförande**

- a. Enligt turordningslistan föreslås Henrik Piazza (Stenåldersgatan 5) och Jüri Almå (Stenåldersgatan 47) väljas. Lina Rengstedt (Stenåldersgatan 13) och Annica Blom-Almqvist (Järnåldersgatan 11) sitter kvar från föregående år.
- b. Som styrelseordförande föreslås Jüri Almå

Beslut: Förslag godkänns av årsmötet.

**§10. Val av revisor**

Git Olsson (Stenåldersgatan 39) kvarstår som revisor.

**§11. Fråga om valberedning**

Valberedning behövs ej då vi har ett rullande schema. Vid behov att ersätta någon ur styrelsen agerar denna som valberedning enl. schemat.

**§12. Styrelsen informerar kring vad som ingår i vår samfällighet**

Informationen finns presenterad på samfällighetens hemsida [jssf.se](http://jssf.se) under rubriken Stadgar.

## §13. Motioner

### Styrelsens beslut på inkomna motioner

Styrelsen har fått in tre motioner. Två av dem består av många delmotioner. Några förslag faller under styrelsens vanliga arbete och har redan åtgärdats.

<p><b>1.Från Lars och Daniela Geidne, Stenåldersgatan 21:</b></p>	
<p>a. Hur har hastigheten påverkats i Grannskapet efter inköpet av vägbulor i Gummi ? Här borta hos oss smyger bilarna och godstransporter nu runt gathörnen. Så det funkar över förväntan. Behövs det fler ?</p>	<p>Styrelsen föreslår att vi omfördelar befintliga vägbulor. Punkten anses besvarad</p>
<p>b. Inköp av sand till sandlådor då dessa börjar "sina" på sand</p>	<p>I kallelsen till kommande vårstäddag kommer det kommuniceras ut att behovet ska inventeras och kommuniceras med styrelsen. Arbetsgrupp föreslås tillsättas för att ta in offert på storsäck med sand. Punkten anses besvarad.</p>
<p>c. Planteringsjord ? behövs det ?</p>	<p>Styrelsen föreslår hellre inköp av täckbark efter inventering vid vårstädningen. Arbetsgrupp föreslås tillsättas för att ta in offert på täckbark. Punkten anses besvarad.</p>
<p>d. Inköp eller beviljande av inköp av material till parkbänkarna som ruttnar sakta...</p>	<p>Efter besiktning av parkbänkar kan konstateras att träplankorna är så kraftiga och stabila att de verkar klara sig en tid till. Styrelsen föreslår att man avvaktar med åtgärden. Punkten anses besvarad.</p>
<p>e. Efter sommarens skyfall resulterade det i att hela ytan framför garagelänga stenåldersgatan var översvämmad (kom hem på natten då skyfallet blåst bort). Detta pga att den brunn som är vid uppgången till skogen var igensatt. Undertecknad ringde då till företag som suger Slam men eftersom hela Mantorp stod under vatten var vår översvämning inget akut. Efter det har undertecknad inte haft tid att ringa igen men jag har när vi varit ute med hundarna kollat</p>	<p>Vi har genomfört slamsugning av brunnen vid garagelängan. Övriga brunnar i närheten tycks för tillfället vara i gott skick enligt firman som var här. Vi vill uppmana föräldrar att se till att barn inte slänger ner spadar, plankor, pinnar med mera i brunnarna! Styrelsen för in i underhållsplanen att brunnarna ska undersökas var 5e år. Punkten anses besvarad.</p>

<p>hur det ser ut nere i brunnarna i grannskapet och dessa har alldeles för mycket vatten stående i sig. Det tyder på sediment i botten av brunnen och resulterar i att dräneringar slutar fungera när vattennivån blir för hög.</p> <p>Den brunn som är vi Garagelängorna är konstant full dvs även nu (20250203) står vattnet mellan 20 cm och 50 cm ner under brunnsgallret. Dvs dräneringen ifrån skogen för husen som har baksidan mot skogen har ingen dränering alls utan den fylls på från gatornas vatten. Motsatts till dränering....</p> <p>Årsstämman bör i sina protokoll ta med en instruktion till styrelser nu och i framtiden att man regelbundet dvs var 5 år mäter samtliga brunnar sediment och vid behov beställer Slamsugning av samtliga brunnar. Allt eller inget....</p> <p>Karta med förteckning över dagvattenbrunnar tas fram som underlag. Med de väder som vi kommer att få leva med nu och i framtiden kommer det att kräva att vi ser efter dagvattenbrunnar och annat. Detta har genomförts för 15-20 år sedan men troligen tappats bort i arbetet under åren.</p>	
<p>f. Beställ Slamsugning ASAP när förteckning över samtliga dagvattenbrunnar tagits fram. ASAP även detta 😊</p>	<p>Slamsugning genomförd vid garagelängan. Övriga brunnar mot skogen ingår inte i samfälligheten. Punkten anses besvarad.</p>
<p>g. Styrelsen bör meddela kommunen att vid vägbulan grannskapshuset är cykelvägen bort mot Järnåldersgatan kolsvart. Det står träd vid gatuparkeringen samt bilar i kombination med att belysningen endast finns på andra sidan gatan. Cyklisterna kommer uppifrån den tänkta bussgatan med hög hastighet,</p>	<p>Styrelsen har skickat en skrivelse till kommunen 2025-03-07. Punkten anses besvarad.</p>

<p><b>2. Från Cecilia Söderlund, Stenåldersgatan 27:</b></p>	
<p>Jag önskar att årsmötet beslutar om att ta bort stenen som är närmast garagelänga vid Stenåldersgatan 27-33. Under vintertid plogas det upp en snövall mot stenen vilket försvårar för mig att köra ut från mitt garaget. Snövallen hamnar nära mitt garage. Jag får på egen hand skotta bort den snö som föreningens upphandlade snöröjning lagt dit. Eftersom det även parkeras bilar rakt bakom mitt garage blir det extremt lite svängrum när jag ska köra ut då det är snö. Om stenen togs bort skulle snöröjningen kunna ploga ut snön ytterligare någon meter och jag kan komma ur garaget.</p> <p>Stenarna ska förhindra att boende parkerar på gräsytan, vilket inte fungerar i praktiken. Dels går det att komma in med bilar mellan stenarna och dels så har redan en sten tagits bort på initiativ av boende. Om stenen som tagits bort inte återställs så borde även stenen som förhindrar för mig kunna tas bort.</p>	<p>Om en grävmaskinist skulle anlitas kommer det att medföra så stora kostnader att det är svårt att motivera inför övriga medlemmar i samfälligheten.</p> <p>Snövallar som måste skottas bort bildas vid många infarter, och är tyvärr något vi måste leva med.</p> <p>Den sten som har tagits bort är inget som styrelsen medverkat till eller haft kännedom om i förväg.</p> <p>Styrelsen yrkar avslag. Stämman beslutar avslå motionen.</p>

<p><b>3. Från boende runt lekplats på övre Järnåldersgatan:</b></p>	
<p>a. Gräv upp och ta bort rotsystem från tidigare två träd, speciellt under betongplattor.</p>	<p>Styrelsen tillsätter arbetsgrupp för att ta in offert över kostnad för att få rötterna borttagna. Punkten anses besvarad.</p>
<p>b. Plantera två nya lågväxande träd, med yvig krona för skugga, något längre in på gräsytan jämfört med tidigare träd.</p>	<p>Styrelsen tillsätter arbetsgrupp för att föreslå trädsort och ta in prisuppgifter. Punkten anses besvarad.</p>
<p>c. Ta bort gammalt lekhus och sand från sandlåda</p>	<p>Styrelsen tillsätter arbetsgrupp för att forsla bort lekhus samt gräva bort sand. Punkten anses besvarad.</p>
<p>d. Ta bort alla betongplattor inne på gräsyta (behåll utefter gatan).</p>	<p>Styrelsen anser att detta är sådant som faller under arbetsuppgifterna vid våra städdagar vår och höst. I samband med städdagen föreslås arbetsgrupp tillsättas för att utföra arbetet. Punkten anses besvarad.</p>
<p>e. Justera/byt avgränsande bräda runt sandlåda, lägg till avgränsande bräda längs buskar mot Järnåldersgatan 29 och Järnåldersgatan 49.</p>	<p>Styrelsen anser att detta är sådant som faller under arbetsuppgifterna vid våra städdagar vår och höst. I samband med städdagen föreslås arbetsgrupp tillsättas för att utföra arbetet. Punkten anses besvarad.</p>
<p>f. Installera nya lekredskap i sandlåda.</p>	<p>Vi tar med önskemålet till kommande kostnadsberäkning för underlag till underhållsplanen. Vi har fyra lekplatser som behöver hållas i skick. Punkten anses besvarad.</p>
<p>g. Lägg i markduk i sandlåda fyll på med ny sand</p>	<p>Styrelsen anser att detta är sådant som faller under arbetsuppgifterna vid våra städdagar vår och höst. I samband med städdagen föreslås arbetsgrupp tillsättas för att samla in prisuppgifter för markduk och storsäck med sand (se motion 1, punkt b). Punkten anses besvarad.</p>
<p>h. Ta bort överåriga svarta vinbärsbuskar bakom sittbänk. Ersätt med nya bärbuskar.</p>	<p>Styrelsen anser att detta är sådant som faller under arbetsuppgifterna vid våra städdagar vår och höst. I samband med städdagen föreslås arbetsgrupp tillsättas för att i första</p>

	hand undersöka hur buskarna bäst kan förnygringsbeskåras. Punkten anses besvarad.
i. Ansa buskar mot Järnåldersgatan 29 och Järnåldersgatan 49	Att beskåra och ansa buskar ingår normalt sätt i arbetsuppgifterna vid våra städdagar vår och höst. Styrelsen undersöker behov av att ta in firma utifrån om det nu är så att åtgärden inte bedöms kunna utföras av boende själva. Punkten anses besvarad.
j. Lägga om betongplattor lokalt utefter gatan där sådana rest sig eller förskjutits	Styrelsen anser att detta är sådant som faller under arbetsuppgifterna vid våra städdagar vår och höst. I samband med städdagen föreslås arbetsgrupp tillsättas för att utföra arbetet. Punkten anses besvarad.
k. Lägga gräsarmering i två hjulspår utefter buskar mot Järnåldersgatan 49 (används ibland som extra gästparkering för närmaste grannar). Reparera gräsmatta.	Parkering i terräng är förbjuden. Styrelsen anser inte att vi ska uppmuntra till detta. Styrelsen hänvisar till gästparkering mitt emot förskolan. Styrelsen yrkar avslag på denna punkt. Att reparera gräsmattan är däremot något omkringboende kan göra på vårstäddagen. Punkten anses besvarad.

#### §14. Övriga frågor

##### 1. Städdag:

- Det vore bra om information om städdagen kan ges i god tid, gärna en månad i förväg, så att boende kan planera inför dagen.
- Förslag om att köpa in stora bjässensäckar till städdagen med sand och täckbark.
- I kallelsen till städdagen bör det tydligt framgå att boende kan inventera behov av inköp för underhåll och därefter kommunicera dessa behov med styrelsen.

##### 2. Underhållsplan:

- Det bör finnas en punkt i underhållsplanen som behandlar översyn av brunnar, för att säkerställa att dessa är i gott skick.

### 3. Städdag - Arbetsuppgifter:

- Styrelsen bör se till att en tydlig lista tas fram på de arbetsuppgifter som ska utföras under städdagen, så att alla vet vad som förväntas.
- Förslag om att ha en gemensam samling vid städdagen vid uppsamlingsplatsen, där man går igenom dagens arbetsuppgifter.

### 4. Organisering av städdagar:

- Förslag om att sätta samman en arbetsgrupp som ansvarar för att organisera och planera städdagarna.
- Förslag om att skapa en underhållspool, där frivilliga boende kan anmäla sig för att utföra arbetsuppgifter inom området.

### 5. Kontaktinformation:

- Det vore bra om information om hur man når styrelsen fanns tydligt på hemsidan. Dessutom föreslås att e-postadressen till styrelsen går till samtliga styrelsemedlemmar för att underlätta kommunikationen.

### §15. Protokollets tillgänglighet

Stämmoprotokollet publiceras på <https://issf.se/> senast två veckor efter stämman.

### §16. Mötet avslutas

Ordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Linköping 2025-03-26.

  
.....

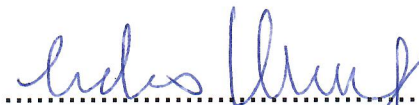
Anders Svensson, ordförande

  
.....

Lina Rengstedt, sekreterare

  
.....

Lars Rundqwist, Justeringsman

  
.....

Andreas Wrisley, Justeringsman