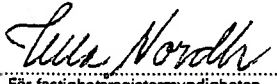


Ärende Anläggningsförrättning berörande Rit- byrån 1 - 11, Ritkolet 1 - 18, Ritsalen 11 - 22 och 24 - 35 samt Ullstämna 5:1 och Ekholmen 2:1	Kommun Linköping	Län Östergötland
	Registreringsdatum 1992-06-17	
Registerområde Linköping	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	 För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = Linköping Ekholmen ga:2

Anläggningsbeslut

- Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av
 - utrymme för lekplatser, grönytor, entrégator, gångvägar, besöksparkeringsplatser på Ritbyrån 11, Ritkolet 18 och Ritsalen 35 enligt ritning, aktbil C
 - dräneringsledningar och regnvattenbrunnar inom Ritbyrån 11, Ritkolet 18 och Ritsalen 35 enligt ritning, aktbil D
 - armaturer, stolpar, ledningar och övrig utrustning för utomhusbelysning enligt ritning, aktbil E
 - ledningsnät med förstärkare och andra tillbehör för distribution av TV-signaler från förgreningspunkten till vägguttag i bostadshuset på de deltagande fastigheterna enligt ritning, aktbil F
- Deltagande fastigheter: Ritbyrån 1 - 10, Ritkolet 1 - 17 samt Ritsalen 11 - 22 och 24 - 34. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
- För anläggningen upplåts dels hela Ritbyrån 11 och de skrafferade delarna av Ritkolet 18 och Ritsalen 35 enligt ritning, aktbil C (enbart tjänande) och dels erforderligt utrymme för utrustning enligt punkt 1 d. ovan på de deltagande fastigheterna.
- Om avtal härom träffas mellan samfällighetsföreningen och distributör av satellitburna TV-sändningar eller särskild intresseförening kan ledningsnätet enligt punkt 1 d. ovan användas för distribution av sådana TV-sändningar. Samfällighetsföreningens avtalspart äger därvid tillträde till de deltagande fastigheterna för erforderlig installation.
- Anläggningen skall vara utförd senast den 1 juni 1992.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna så att bostadsfastigheterna Ritbyrån 1 - 10, Ritkolet 1 - 3 och 5 - 17 samt Ritsalen 11 - 22 och 24 - 34 åsätts andelstalet 1 medan Ritkolet 4 åsätts andelstalet 2.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 =Linköping Ritsalen ga:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av garagebyggnad, kommunikationsyta och besöksparkeringsplatser enligt ritning, aktbil G.
2. Deltagande fastigheter: Ritsalen 28 - 31. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåts den skrafferade delen av Ritsalen 35 (enbart tjänande) enligt ritning, aktbil G.
4. Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna efter lika andelstal, 1/4 vardera.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3 =Linköping Ritsalen ga:2

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av dräneringsledningar och dagvattenbrunnar enligt ritning, aktbil H.
2. Deltagande fastigheter: Ritsalen 11 - 14, 19, 20 och 28 - 34. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåts erforderligt utrymme på de deltagande fastigheterna och på Ekholmen 2:1 (enbart tjänande).
4. Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas lika mellan de deltagande fastigheterna (1/13 vardera).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 4 =Linköping Ritkolet ga:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av dräneringsledningar och dagvattenbrunnar enligt ritning, aktbil J.

2. Deltagande fastigheter: Ritkolet 5, 6 och 14 - 17.
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåts erforderligt utrymme på de deltagande fastigheterna och på Ullstämna 5:1 (enbart tjänande).
4. Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas lika mellan de deltagande fastigheterna (1/6 vardera).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 5 = Linköping Ritbyrån ga:1


Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av dräneringsledningar och dagvattenbrunnar enligt ritning, aktbil K.
2. Deltagande fastigheter: Ritbyrån 4 - 10. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåts erforderligt utrymme på de deltagande fastigheterna och på Ekholmen 2:1 (enbart tjänande).
4. Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas lika mellan de deltagande fastigheterna (1/7 vardera).

I tjänsten


Sven Danielsson
Förrättningslantmätare

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Ritbyrån 1 - 11, Ritkolet 1 - 18, Ritsalen 11 - 22 och 24 - 35 samt Ullstämna 5:1 och Ekholmen 2:1		
	Registerområde Linköping	Kommun Linköping	Län Östergötland
Förrättningslantmätare	Namn Sven Danielsson		Handläggningsställe Stenåldersgatan 8, Linköping
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde Närvarande
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbil B.		
Yrkande	Se ansöknings, aktbil A. Ansöknings innebär att 5 gemensamhetsanläggningar föreslås.		
Information	Förrättningslantmätaren redogör för de olika gemensamhetsanläggningarna i fråga om omfattning, delaktighet och andelstal. Inga invändningar framförs mot förslaget.		
Anläggningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Fördelarna av ekonomisk eller annan art av de yrkade gemensamhetsanläggningarna överväger de kostnader och olägenheter som anläggningarna medför.</p> <p>Anläggningarna överensstämmer med detaljplan antagen 1989-04-20.</p> <p>Anläggningarna kan inrättas enligt bestämmelserna i 8 - 11 §§ anläggningslagen.</p> <p>Beslut:</p> <p>Gemensamhetsanläggningar skall inrättas, se aktbil AB.</p>		
Tillträde	Tillträde skall ske så snart anläggningsbesluten vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Ritbyrån 11, Ritkolet 18 och Ritsalen 35 ägs av exploatören Östgötaeken AB men kommer att överlåtas till samfällighetsföreningen så snart denna har vunnit laga kraft. Ullstämna 5:1 och Ekholmen 2:1, på vilka gemensamhetsanläggningarna 3 - 5 delvis är belägna ägs av Linköpings kommun.</p> <p>Yrkande om ersättning har inte framställts.</p>		

Föreningsbildning

Anläggningarnas inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut:

Ingen ersättning skall erläggas.

Fördelning av för-
rätningskostnader

Förrättningslantmätaren finner det vara av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggning 1.

Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.

Östgötaeken AB hela kostnaden.

Aktmottagare

Östgötaeken AB, Box 688, 581 07 Linköping och
Christer Spångberg, Järnåldersgatan 41, 582 68 Linköping.

Avslutningsbeslut
och upplysning om
hur man överklagar

Förrättningen avslutas.

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress se förstasidan). Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast tisdagen den 21 april 1992. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningsens dagboksnummer (dnr), se förstasidan.

Vid protokollet

Sven Samuelsson

Protokollet uppsatt

1992-03-24

[Signature]
Förrättningslantmätare